



okt 2023

Langelandsnytt

Höjd månadsavgift 2024

Månadsavgiften kommer att höjas med 5% från nuvarande nivå från januari 2024. Det är i linje med vad vi tidigare kommunicerat. Den främsta anledningen till höjningen är relaterad till att täcka ökade räntekostnader samt avskrivningar för den pågående fasadrenoveringen.

Angående renovering av lägenheter

Det gjordes vissa förändringar i bostadsrättslagen vid årsskiftet. Styrelsen har därför tagit fram en uppdaterad information om vad som gäller vid renovering eller förändring /ombyggnad av den egna lägenheten. Bl.a. måste vissa ingrepp och väsentliga förändringar av lägenheten godkännas av styrelsen. Mer information och blankett för ansökan om godkännande kommer att finnas på hemsidan och hos vicevärden.

Utbildning för BRF-medlemmar

På bostadsratterna.se finns en kostnadsfri utbildning för medlemmar. Den ger dig kunskaper om och förståelse för de regler som gäller för boendet i föreningen. Förhoppningsvis ska den ge dig ökad säkerhet och trygghet i kontakterna med föreningens styrelse och dina grannar. Datumet är passerat men det finns en inspelning att titta på. Tag chansen för gratis ökad kunskap.



<https://www.bostadsratterna.se/kurser/att-bo-i-bostadsratt>

Skanna denna QR-kod så kommer du direkt till sidan. Inspelningen ligger en bit ned.

Fasadrenoveringen

Renoveringen av fasaderna går enligt tidplanen. Nu påbörjas ställningsbygge på hus 18-20, och på 14-16 pågår murningen för fullt. De är tyvärr en aning försenade, men när de murat klart tas inplastningen successivt bort, så att vi äntligen kan vädra igen.

Motioner till Årsmötet

Tänk på att motioner till årsmötet i januari ska vara styrelsen tillhanda senast 31/10.

Gemensamhets-El

Planering tillsammans med Eon gällande byte av våra elmätare är igång. En tidplan håller på att tas fram, men är ännu ej klar.

Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig höst!

BRF Langeland i Malmö

John Ericssons väg 65 D, 217 47 Malmö
styrelsen@brflangeland.se