



Då var det höst igen...

Vi hoppas att ni har njutit sommaren på våra innergårdar eller på era egna smultronställen. Styrelsen ser tillbaka på sommaren och konstaterar att mycket har hänt på våra gårdar under vår och sommar. Det har bland annat anlagts en äng på gården 14/16/18 och vi har fått nya bord till våra små medlemmar samt lite uppfräschning av grillar. Vi är glada att engagemanget är stort av att förbättra vår förening och uppmanar er att fortsätta så.

Höjd månadsavgift 2023

Månadsavgiften kommer att höjas med 15% från nuvarande nivå från januari 2023. Det är i linje med vad vi tidigare kommunicerat. Den främsta anledningen till höjningen är den nya tomträttsavgälden som uppgår till 1 756 tkr från 2023. Andra kostnader som vi beräknar öka mer än normalt är relaterat till fjärrvärme och el.

Att tänka på vid renovering

Avstängning av vatten och värme i samband med renovering ska alltid göras i samråd med vaktmästare eller vicevärd. Detta för att säkerställa att avstängningar av rör i källare görs på ett korrekt sätt.

Tänk också på att det inte är tillåtet att bygga för ventilation i samband med köks- och badrumsrenoveringar. Det kan orsaka fuktskador i lägenheten.

När du reglerar värmen i din lägenhet

Vi har tidigare år tyvärr upplevt att medlemmar fått läckage från sina element, läckaget kan uppstå när man höjer och sänker värmen själv på elementet då genom att ventilen börja att droppa. Håll koll på detta för att undvika fuktskada och hör av dig till Nabo/vicevärden om detta sker.

Flaggning på våra gårdar

Under några år har vår valberedare Lisa haft hand om flaggningen på våra gårdar men tyvärr har hon behövt avsäga sig det uppdraget. Vi söker därför efter en ny flaggmästare i föreningen, är du intresserad hör av dig till styrelsen på styrelsen@brflangeland.se vi ser gärna att flera delar på uppdraget.

Har ni frågor är ni välkomna att kontakta någon av oss i styrelsen!

Med vänlig hälsning, Styrelsen